

Voimassaolevat säännöt

Voimassaolon alku: 20.02.2024 16:18:11

1. Yhdistyksen nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Asunto- ja kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry ja sen kotipaikka on Helsingin kaupunki.

2. Tarkoitus ja toiminnan laatu

Yhdistyksen tarkoituksena on seurata asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallinnon toimivuutta Suomessa ja tässä tarkoituksessa erityisesti edistää hyvää, ammattimaista ja eettisesti korkeatasoista asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitustyöskentelyä sekä hyvää hallintotapaa Suomessa toimivissa asunto- ja kiinteistöyhtiöissä sekä kehittää jäsentensä ammattitaitoa asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden hallitusten jäseninä.

Yhdistys järjestää tarkoituksensa toteuttamiseksi ja taloudellista voittoa tavoittelematta esitelmä- ja koulutustilaisuuksia, pitää yhteyttä alan viranomaisiin ja kiinteistö-, rakennus- ja isännöintialan järjestöihin, osallistuu yritysten hallitustyöskentelyä koskevaan julkiseen keskusteluun sekä harjoittaa ja edistää aiheeseen liittyvää tutkimus- ja julkaisutoimintaa.

Lisäksi yhdistys tarkoituksensa toteuttamiseksi ylläpitää asiantuntijarekisteriä ja hallitusjäsenrekisteriä sille ilmoittautuneista ja hallituksen rekisteriin hyväksymistä hallitustyöskentelyn ja kiinteistöjohtamisen asiantuntijoista.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi harjoittaa alaan liittyvää julkaisutoimintaa, voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja sekä omistaa toimintaansa varten tarpeellista irtainta ja kiinteää omaisuutta.

Lisäksi yhdistys tarkoituksensa toteuttamiseksi ylläpitää valtakunnallista toimialueensa hallitusammattilaisrekisteriä, hallitusasiantuntijarekisteriä ja hallitusjäsenrekisteriä.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi harjoittaa alaan liittyvää liiketoimintaa välillisesti tai pienimuotoisesti välittömästi, voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja sekä omistaa toimintaansa varten tarpeellista irtainta ja kiinteää omaisuutta.

3. Jäsenet

Yhdistyksen jäseniä ovat kiinteistöalan:

- hallitusammattilainen
- hallitusasiantuntija
- hallitusjäsen

Yhdistyksen jäseneksi voi liittyä yhdistyksen ylläpitämään hallitusammattilaisrekisteriin ja hallitusasiantuntijarekisteriin luonnollinen henkilö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen ja säännöt sekä täyttää:

- sääntöjen mukaiset jäsenkriteerit ja
- yhdistyksen kokouksen vahvistamat pätevyysvaatimukset

Yhdistyksellä voi olla myös kannatusjäseniä.

Yhdistyksen jäsenet hyväksyy hallitus hakemuksesta.

Kiinteistöalan hallitusammattilaisella on oltava kyky asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallituksen puheenjohtajatehtäviin sekä riittävä osaaminen kiinteistöalan toimintatapoihin, hyvään hallintotapaan ja lainsäädäntöön.

Kiinteistöalan hallitusasiantuntijalla on oltava kyky hallitustyöskentelyyn asunto- ja kiinteistöyhtiöissä, hyvään hallintotapaan ja todennettu osaaminen omalla erityisalueellaan.

Kiinteistöalan hallitusjäsenellä on oltava kyky ja halu kehittää oman yhtiönsä hallitustyöskentelyä.

3 a Kunniapuheenjohtajaksi tai -jäseneksi kutsuminen

Yhdistyksen kokous voi hallituksen esityksestä kutsua kunniapuheenjohtajaksi tai -jäseneksi henkilön, joka on erityisen ansiokkaalla toiminnallaan merkittävästi edistänyt yhdistyksen toimintaa sekä yhdistyksen tarkoituksen ja tavoitteiden toteutumista. Kunniapuheenjohtajuus ja -jäsenyys on elinikäinen.

4. Jäsenen eroaminen ja erottaminen

Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai sen puheenjohtajalle taikka ilmoittamalla erosta yhdistyksen kokouksessa merkittäväksi pöytäkirjaan.

Hallitus voi erottaa jäsenen yhdistyksestä, jos jäsen on jättänyt erääntyneen jäsenmaksunsa maksamatta tai muuten jättänyt täyttämättä ne velvoitukset, joihin hän on yhdistykseen liittymällä sitoutunut, tai on menettellyllään yhdistyksessä tai sen ulkopuolella huomattavasti vahingoittanut yhdistystä tai enää täytä yhdistyksen säännöissä mainittuja jäsenyyden ehtoja.

4 a Valvontamenettely

Jos työvaliokunta toteaa hallitusammattilaisen ja valvonta-asian käsittelyssä ilmi tulleiden seikkojen johdosta menetelleen yhdistyksen eettisten ohjeiden vastaisesti, on hallituksen työvaliokunnan esityksestä määrättävä hänelle kurinpidollinen seuraamus, joita ovat huomautus, varoitus ja yhdistyksen jäsenyydestä erottaminen.

5. Liittymis- ja jäsenmaksu

Jäseniltä, luonnollinen henkilö ja oikeuskelpoinen yhteisö, perittävän liittymismaksun ja vuotuisen jäsenmaksun suuruudesta päättää vuosikokous. Kannatusjäsenien jäsenmaksusta päättää hallitus. Hallituksen jäsenet sekä kunniapuheenjohtajat ja -jäsenet ovat vapautettuja jäsenmaksusta.

Liittymismaksulla katetaan uuden jäsenen saama alkumateriaali ja koulutus.

Jos jäsen eroaa tai erotetaan 30.6. jälkeen, on hänen maksettava kuluvan vuoden jäsenmaksu yhdistykselle.

Jäsen, joka on liittynyt yhdistyksen jäseneksi 30.6. jälkeen, on velvollinen maksamaan puolet jäsenmaksusta.

6. Hallitus, työvaliokunta sekä asiamies tai toiminnanjohtaja

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuosikokouksessa valitut puheenjohtaja sekä vähintään neljä ja enintään kahdeksan jäsentä.

Jos hallituksen jäsenten lukumäärä on puheenjohtaja mukaan lukien enemmän kuin kuusi, voi hallitus valita keskuudestaan työvaliokunnan, johon kuuluu puheenjohtajan lisäksi kaksi hallituksen jäsentä sekä asiamies tai toiminnanjohtaja. Työvaliokunta on asioita valmisteleva ja hallituksen valtuuttamana asioita toimeenpaneva. Mainitun lisäksi työvaliokunnalle kuuluvat hallitusammattilaisen toiminnan valvontaan liittyvät tehtävät.

Vuosikokouksen valitseman hallituksen puheenjohtajan toimikausi on vuosikokousten väli ja kuitenkin enintään neljä toimikautta peräkkäin. Tämän jälkeen sama henkilö on vaalikelpoinen puheenjohtajaksi kahden toimikauden kuluttua viimeisen toimikauden päättyttyä.

Hallituksen jäsenten toimikausi on enintään kaksi vuotta kerrallaan vuosikokousten välisen ajan. Hallituksen jäsenistä puolet on erovuorossa vuosikokouksessa. Ensimmäisellä kerralla erovuorojärjestys arvotaan. Hallituksen jäsen voi olla peräkkäin jäsenenä enintään kaksi kahden vuoden kautta. Tämän jälkeen hallituksen jäsen on vaalikelpoinen vuoden kuluttua viimeisen toimikauden päättyttyä.

Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan vuosittain sekä ottaa tarvittaessa keskuudestaan tai ulkopuolelta asiamiehen tai toiminnanjohtajan sekä muut tarvittavat toimihenkilöt.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta, kun he katsovat siihen olevan aihetta tai kun vähintään puolet sen jäsenistä sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puolet sen jäsenistä ja lisäksi puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja on läsnä. Äänestyksessä ratkaistaan ehdottomalla enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni ja vaaleissa arpa.

7. Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

Yhdistyksen nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja ja asiamies tai toiminnanjohtaja, kukin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

8. Tilikausi ja toiminnantarkastus

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätös tarvittavine asiakirjoineen ja hallituksen vuosikertomus on annettava toiminnantarkastajalle viimeistään kuukautta ennen vuosikokousta. Toiminnantarkastajan tulee antaa kirjallinen lausuntonsa hallitukselle viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen vuosikokousta.

9. Yhdistyksen kokoukset

Yhdistyksen vuosikokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Ylimääräinen kokous pidetään, kun yhdistyksen kokous niin päättää tai kun hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun vähintään kymmenesosa (1/10) yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta erityisesti ilmoitettua asiaa varten kirjallisesti vaatii. Kokous on pidettävä kolmenkymmenen vuorokauden kuluessa siitä, kun vaatimus sen pitämisestä on esitetty hallitukselle.

Yhdistyksen kokouksessa on kunniajäsenellä ja -puheenjohtajalla sekä jokaisella jäsenmaksunsa maksaneella luonnollisella henkilöllä ja yhteisöjäsenellä on yksi ääni kullakin. Kannatusjäsenillä ei ole äänioikeutta.

Yhdistyksen kokouksen päätökseksi tulee, ellei säännöissä ole toisin määrätty, se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

10. Nimitysvaliokunta

Nimitysvaliokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, joka ei ole hallituksen jäsen. Nimitysvaliokunnan tehtävänä on valmistella vuosikokoukselle kuuluvat henkilövalinnat

hallitukseen ja tehdä ehdotus valinnoista vuosikokoukselle.

11. Yhdistyksen kokousten koollekutsuminen

Hallituksen on kutsuttava yhdistyksen kokoukset koolle vähintään seitsemän (7) vuorokautta ennen kokousta sähköpostilla jäsenille, jotka ovat ilmoittaneet yhdistykselle sähköpostiosoitteensa tai jäsenille postitetulla kirjeellä heidän yhdistykselle ilmoittamallaan osoitteella.

12. Vuosikokous

Yhdistyksen vuosikokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1.kokouksen avaus

2.valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa

3.todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

4.hyväksytään kokouksen esityslista työjärjestykseksi

5.esitetään tilinpäätös, vuosikertomus, strategian toteutumista koskeva selvitys ja toiminnantarkastajan lausunto

6.päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille

7.vahvistetaan toimintasuunnitelma, tulo- ja menoarvio sekä liittymis- ja jäsenmaksun suuruus

8.vahvistetaan yhdistyksen strategia viiden vuoden välein ja tarvittavat muutokset vuosittain

9.päätetään hallituksen jäsenten määrästä

10.päätetään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten palkkiosta

11.valitaan hallituksen puheenjohtaja ja muut jäsenet erovuoroisten tilalle

12.valitaan yksi toiminnantarkastaja ja yksi varatoiminnantarkastaja

13.valitaan tarvittaessa nimitysvaliokunta, johon kuuluu 3-5 jäsentä, joista enemmistö on muita kuin hallituksen jäseniä.

14.käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Mikäli yhdistyksen jäsen haluaa saada jonkin asian yhdistyksen vuosikokouksen käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

13. Sääntöjen muuttaminen ja yhdistyksen purkaminen

Päätös sääntöjen muuttamisesta ja yhdistyksen purkamisesta on tehtävä yhdistyksen kokouksessa vähintään kolmen neljäsosan (3/4) enemmistöllä annetuista äänistä.

Kokouskutsussa on mainittava sääntöjen muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta.

Yhdistyksen purkautuessa käytetään yhdistyksen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen purkamisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla. Yhdistyksen tultua lakkautetuksi käytetään sen varat samaan tarkoitukseen