

VIESTINTÄ JA TIEDOTTAMINEN TALOYHTIÖSSÄ

Akha ry Jäsenseminaari 21.11.2023

Sari Niiniluoto

Mitä, miten, kenelle ja miksi?

- Viestinnällä taloyhtiössä tarkoitetaan vuorovaikutteista toimintaa jossa olennaista on rakentavan ja asiallisen keskustelun käyminen osakeyhtiön asioiden hoidosta osakkaiden kesken. Näitä tilanteita ovat esim. asukasinfot, yhtiökokoukset sekä urakoitsijan esittäytyminen ennen urakan alkua kohteessa.
- Tiedottamisella taloyhtiössä tarkoitetaan tiedon jakamista yhteisössä joka on pääasiasiallisesti yksisuuntaista. Nämä voivat olla esim. tiedottaminen osakkaille ja asukkaille asumiseen ja kiinteistön ylläpitoon liittyvistä toiminnoista tai vastuunjaosta asukkaan ja yhtiön välillä sekä mitä kunta / kaupunki tiedottaa alueella.

Tätä jakoa käyttämällä pystyy laatimaan taloyhtiölle vuosikellon yhdessä isännöitsijän kanssa, jolloin vuosikello siirtyy luontevasti hallitustyöskentelyyn.

Mihin hyvän viestinnän ja tiedottamisen tulee pyrkiä.

- ✓ Ylläpitää luottamusta taloyhtiön sisällä sekä ulkopuolisten toimijoiden kanssa
- ✓ Mahdollistaa laaja-alaisesti viestin saavutettavuus, jotta mahdollisimman moni voisi saada tarvittaessa tiedon mitä yhtiössä tapahtuu tai on tulossa
- ✓ Varmistaa hallituksen avoimuuden ja päätöksenteon läpinäkyvyyttä osakkaille ja asukkaille
- ✓ Motivoida osakkaita ja asukkaita osallistumaan heitä koskevaan päätöksentekoon

- ✓ Viestintä kannustaa rakentavaan vuoropuheluun
- ✓ Kannustaa osakkaita osallistumaan yhtiökokouksiin

u LVIS-saneerauksen asukasinfoon

Io-Oy Säästösalon LVIS-saneerauksen toteutussuunnitelmat ovat stumassa. Taloyhtiön osakkaat ja asukkaat toivotaan lämpimästi tervet isinfoon, joka pidetään

keskiviikkona 27.11.2013 kello 18:00 -20.00 Monitoimitila Pataruumassa, Gunillantie 3, Laajasalo (bussi 84).

remontin suunnittelu on edennyt syksyn aikana hyvin ja piirustukset ja m itelma-asiakirjat ovat pääosin valmiina.

astilaisuudessa suunnittelijat esittelevät

LVIS-saneerauksen toteutussuunnitelmaa, jossa on kuvaukset rakennu LVIS-teknisistä töistä, toteutettavista putkireiteistä, sähkö- sekä laajaka antennijärjestelmistä. yhteisiin tiloihin tulevia uudistuksia. suunnitteluryhmän valitsemaa perusratkaisuja, parhaiksi katsomiaan kalustejärjestelyjä, peruskalusteita ja laatoituksia.

As Oy sekä Urakoitsija sekä suunnittelijat

TIILINTARKASTAJAT 2023

Jarmo Poskiparta (HT)

Ilse Alander (HT)

varsinainen tilintarkastaja

varatilitarkastaja

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET 1.7.2023 – 30.6.2024

Hoitovastike	3,30	€/m2/kk
Vesimaksu	15,00	€/hlö/kk
Saunamaksu	20,00	€/kk
Pesutupamaksu	15,00	€/hlö/kk
Autopaikkavuokra	30,00	€/paikka/kk
Rahoitusvastike 1	5,157	€/m2/kk
Rahoitusvastike 7	4,687	€/m2/kk

SEURAAVIA PÄÄTÖKSIÄ TEHTIIN YHTIÖKOKOUKSESSA 11.5.2023

Päätettiin vahvistaa tilinpäätös, toimintakertomus ja tase, sekä päätettiin myöntää vastuunvapaus hallitukselle ja isännöitsijöille päättyneeltä tilikaudelta.

Hallituksen puheenjohtajalle päätettiin maksaa palkkiota 150 €/kokous ja jäsenille 75 €/kokous.

Tilintarkastuksesta maksetaan kohtuullisenlaskun mukaisesti.

Yhtiökokouksen päätökset

21.11.2023

Taloyhtiön joulutiedote

Joulukranssi sopii asunnon oveen

Joulun lähestyessä erilaiset joulutunnelmaa luovat koristeet ja joulukuuset ovat ajankohtaisia myös taloyhtiössä. Joulukranssit ja vastaavat oveen ripustettavat joulukoristeet ovat taloyhtiössä sallittuja.

Varovaisuutta kynttilöiden ja ulkoroihujen kanssa

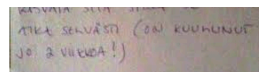
Ulkotulet ja kynttilät sopivat syksyn ja talven pimeneviin iltoihin tuomaan tunnelmaa. Paloturvallisuus on kuitenkin huomioitava aina ulkotulilla sekä kynttilöillä pollettaessa. **Kynttilöitä ei saa koskaan polttaa vartioimatta.**

Ulkoroihuun tai hautakynttilään paikka ei ole parvekkeella eikä sisätiloissa. Omalla pihalla ulkoroihu on hyvä sijoittaa tukevalle alustalle ainakin yli metrin päähän rakennuksista ja kulkuväylistä.

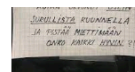
Taloyhtiön pihalle ei saa asettaa ulkoroihuja palamaan, sillä valvomattomina ne voivat aiheuttaa vaaratilanteita.



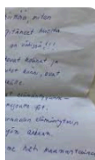
Ajankohtainen tiedottaminen



Ilta-Sanomien Naapureiden erikoisimmat heippa-laput ...



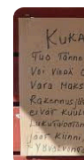
Helsingin Sanomien Naapurin jättämä "..."



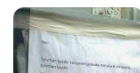
t ja naapureid...



Ilta-Sanomien heippa-laput kummastuttavat Joensuussa ...



Blygdi Blums Ihka oikea hei



Asukkaiden aktiivnen viestittely

YKSYKSKAKS-PÄIVÄ

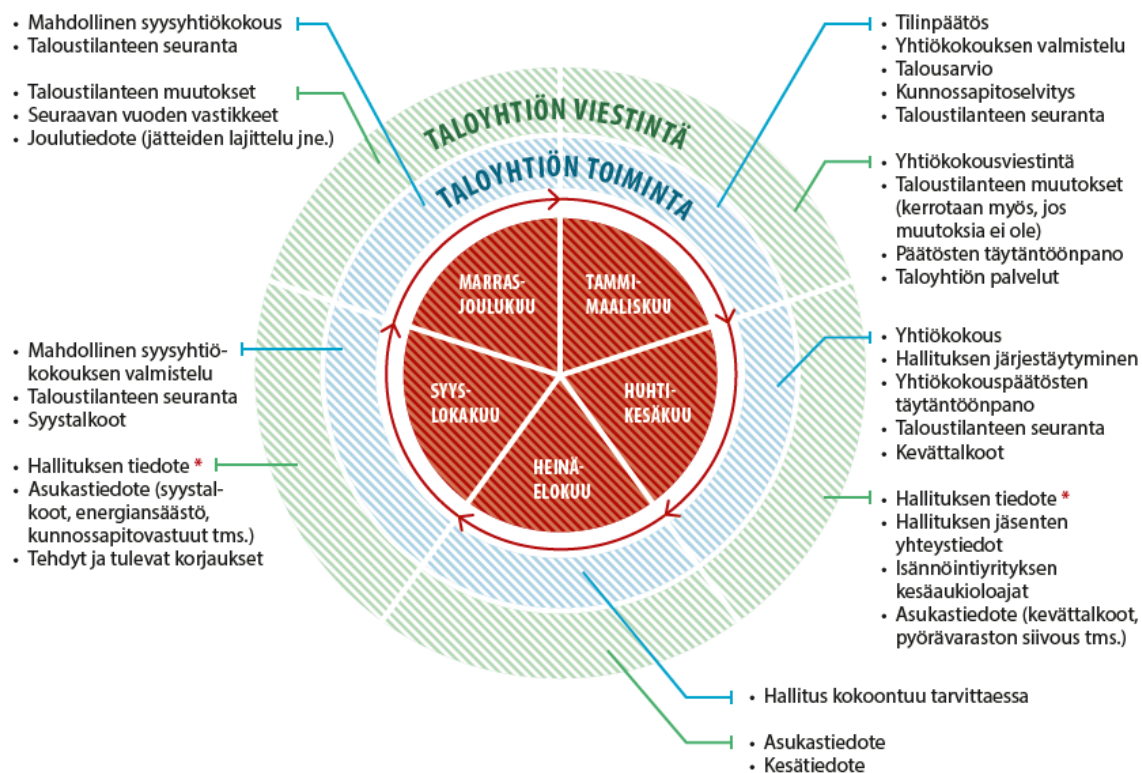
112

Ennakointi vie vaaroilta voimat

Viranomaisten ja kuntien tai kaupunkien tiedotus



Taloyhtiön vuosikello



Taloyhtiön hyvä hallintotapa -suositus, s.49 sekä Viestintäsuositus Taloyhtiölle s.6

21.11.2023



Mistä lähteä liikkeelle ?

MITÄ tulee tiedottaa
ja MITEN yhtiön
tilasta tulee tiedottaa
jotta se on avointa ja
ennakoivaa?

KETKÄ ovat viestin
saajat ja MIKSI
viesti on heille
tärkeä.

MIKÄ on valittu
viestintämuoto ja
onko käytetty
tiedottamiskanava
selkeä ja
ymmärrettävä?

KUKA? Onko
tiedotteen ja viestin
laatimisesta ja
lähettämisestä
sovittu selkeästi
hallituksen,
isännöitsijän ja
kolmansien tahojen
kesken.

Hallitustyötä edistämään...

- Taloyhtiön viestinnän on oltava suunnitelmallista ja sen toteuttamisesta kannattaa sopia.
 - Asukas- ja osakasviestinnän tarpeista taloyhtiössä voi keskustella esimerkiksi yhtiökokouksessa tai järjestää asiasta neuvoa-antava asukastilaisuus.
 - Tarve viestintäpalvelulle voi olla erilainen isoissa ja pienissä taloyhtiöissä.
 - Hallitus ja isännöintiyritys sopivat viestintäpalveluista ja niiden hinnoittelusta ja tiedottavat näistä osakkaille ja asukkaille.
-
- Lisää aiheesta : suositukset hallituksen ja isännöitsijän välisestä viestinnästä (suositukset 15, 24 25, 28 ja 35), tilikauden aikaisesta viestinnästä (suositukset 43–47), viestinnästä yllättävissä poikkeustilanteissa (suositukset 50–51) sekä yhtiökokousviestinnästä (suositukset 9–13) ja korjaushankeviestinnästä (suositukset 52–55).

KIITOS