

Akhan vuosikokouksen päätös 17.4.2023

AKHAN JÄSENTEN PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Akhan voimassa olevissa säännöissä on seuraavat jäsenkategoriat ja pätevyysvaatimukset:

Kiinteistöalan hallitusammattilaisella on oltava kyky asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallituksen puheenjohtajatehtäviin sekä riittävä osaaminen kiinteistöalan toimintatapoihin, hyvään hallintotapaan ja lainsäädäntöön.

Kiinteistöalan hallitusasiantuntijalla on oltava kyky hallitustyöskentelyyn asunto- ja kiinteistöyhtiöissä, hyvään hallintotapaan ja todennettu osaaminen omalla erityisalueellaan.

Kiinteistöalan hallitusjäsenellä on oltava kyky ja halu kehittää oman yhtiönsä hallitustyöskentelyä.

2023-2025 sääntömuutoksen jälkeen jäsenten pätevyysvaatimuksista (koulutus ja kokemus) siirtymäaikoinaan.

Hallitusammattilainen KHAP	Erikoisasiantuntija KHAA ei toimi hallituksen jäsenenä vaan asiantuntijana	Hallitusjäsen
HTHJ ja 10 vuotta hallituksen jäsenkokemusta, josta vähintään 5 vuotta puheenjohtajakokemusta. (tai 5 vuoden päätoiminen isännöintikokemus Koulutusvelvoite vähintään yhteen kiinteistöalan koulutustilaisuuteen vuodessa	Tutkinto omalta erityisalueelta ja päätoimista työkokemusta 5 vuotta ja 5 vuotta hallitusjäsenyyttä tai isännöintikokemusta sivutoimisesti Koulutusvelvoite vähintään yhteen kiinteistöalan koulutustilaisuuteen vuodessa	Ei pätevyysvaatimuksia, koska ei myy palveluja ja kehittää vain oman taloyhtiönsä toimintaa hallituksen jäsenenä.

- Vanhoilla jäsenillä 3 vuotta siirtymäaikaa sääntömuutoksen rekisteröimisen jälkeen.

2026-2028

- raportointivelvollisuus vuosittain toimeksiannoistaan vuosikokouksen päättämällä periaatteilla ja hallituksen antamien ohjeiden mukaan
- palautejärjestelmän käyttöönotto kuten edellä
- luodaan hallitusammattilaisille oma verkkokoulutusohjelma KHAP (jossa mukana lainsäädäntö, eettiset ohjeet, hyvä hallintotapasuositus) ; nämä vaaditaan ns. peruskoulutusvaatimuksen lisäksi
- uusien vaatimusten suorittamisaika 3 vuotta sääntöjen voimaantulosta tai jos jäsenyys alkaa sen jälkeen, 3 vuotta jäsenyyden alkamisesta

Sääntömuutoksen ja uudet pätevyysvaatimukset hyväksyy Akhan vuosikokous tai ylimääräinen sääntömääräinen kokous.