

Wiattinen

DNA:lta

Älylämmityspalvelu Linjasaneerauksen
Yhteydessä

Linjasaneeraus on usein taloyhtiön kallein ja pitkäkestoisin hanke

- Kuluttava hanke kokonaisuudessaan
- Kerralla kuntoon
- Mukavampaa asumista remontin jälkeen

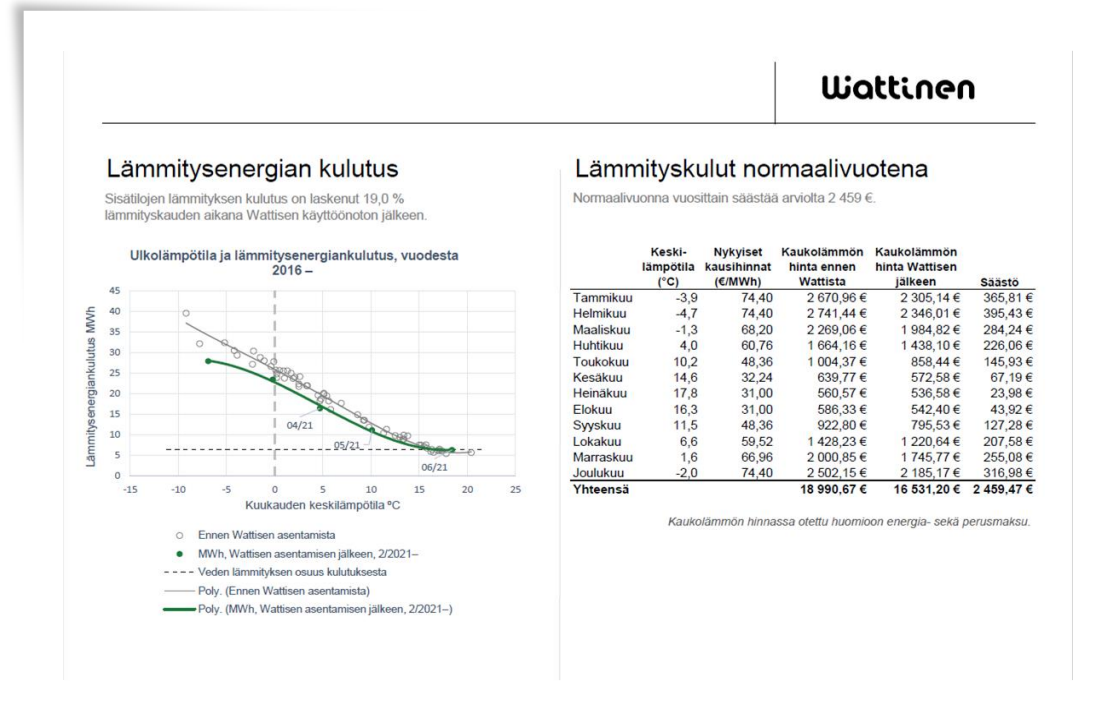
Linjasaneeraus ja älylämmitys:

- Saneerauksen yhteydessä patteriventtiilien vaihto onnistuu kätevästi
- Älykäs lämmityksen säätö tuo lisämukavuutta
- Mittaustulosten ja datan avulla varmistetaan laatu nyt ja tulevaisuudessa
- Etäluettavat vesimittarit, vuotovahti ja lämmitysdata samasta paikasta



Miten Wattinen auttaa taloyhtiötä?

- Asiantuntijan tekemä alkukartoitus ja toimenpidelistaus
- Jatkuva datan keruu lämmityksen tilasta, kuukausiraportit
- Etävalvonta ja hälytykset
- Turhan kulutuksen poistaminen yleisten tilojen lämmityksestä
- Lämmitysverkoston tasapainon seuranta
- Kulutuspiikkien tasaaminen perusmaksun kohtuullistamiseksi
- Huoneistokohtainen lämmönsäätö → asukas voi määrittää olosuhteet itse
- Arjen ilmastotekojen ja seurannan mahdollistaminen



Esimerkkikiinteistö

- 1929 valmistunut, 2014 linjasaneeraus, 7 asuntoa, Helsinki
- **Ongelmia:**
 - Paisunta-astian esipaineen asetus ja mitoitus väärin
 - Paisunta-astia tyhjä vedestä, vaikka verkostopaine yli oikean
 - 2014 linjasaneerauksessa osa patteriventtiileistä jäänyt vaihtamatta
 - Kiertoveden pumppu asetettu maksimille, mutta päävirtaamaa ei ole mitattu
 - Linjasaneerauksen yhteydessä lämpimästä kiertovedestä ja kuumasta käyttövedestä otettu haaroja, joissa pelkkä tulppa ilman sulkua → tulpan peittäessä hallitsematon kuuman veden vesivuoto
 - Koko kiinteistössä 1°C yöpudotus



- **Korjaustoimenpiteet:**
 - Paisunta-astian esipaineen korjaaminen
 - Lämmitysverkoston oikean paineen ylläpitäminen
 - Vanhojen patteriventtiileiden ja sulkujen uusiminen, kun lämmitysverkosto seuraavan kerran tyhjennetään
 - Lämpimän kiertoveden päävirtaaman mittaaminen ja pumpun asettaminen riittävälle tasolle
 - Lämpimän veden haaroissa puuttuvien sulkujen asentaminen

Kysymyksiä ja vastauksia

Wiattinen

DNA:lta

Älykäs lämmitys palveluna