



# ILMALÄMPÖPUMPPU TALOYHTIÖÖN - FAKTAT, USKOMUKSET JA TOTUUS

27.11.2021

Jari Hännikäinen

Kiinteistöliitto Uusimaa ry

# Tukea taloyhtiön päättäjille - paikallisesti

- ❖ Palvelut suunnattu jäsenyhtiöiden hallituksille, isännöitsijöille, tilin- ja toiminnantarkastajille
- ❖ Jäsentaloja yli 12 200, joissa asuu lähes miljoona ihmistä
- ❖ 8 juristia, 3 teknistä asiantuntijaa sekä kattava tietopankki päätöksenteon tueksi

# Neuvontapuheluita yli 10 000 vuodessa

---

- ❖ Korjaus- ja kunnossapitovastuu
- ❖ Yhtiökokous, osakkaan muutostyöt, yhtiöjärjestys, hallituksen toiminta
- ❖ Autopaikat, sähköautot
- ❖ Vastikkeet, maksut
- ❖ Ajankohtaiset hittiaiheet, kuten ILP

# ILP:N ASENTAMISESTA PÄÄTETTÄESSÄ SEKÄ MYÖHEMMIN HUOMIOITAVIA ASIOITA

## 8 ASKELMAN FAKTAT

# 1. ASKEL

---

## Laitteen EU-tyyppihyväksyntä

- ❖ Täydellinen valinnan vapaus hankittaessa laite EU-alueelta, kun laite on yleisessä kuluttajamyynnissä
  - ❖ vrt.auto, erilaisia ominaisuuksia & painotuksia
  - ❖ hinta korreloi laatuun ja ominaisuuksien määrään

## 2. ASKEL

---

### Asentajan pätevyudet

- ❖ kylmäaine sekä sähköasennuspätevyys (kg:t ja 240V / 10A-16A)
- ❖ mielellään oma ryhmä, jossa vikavirta-suojaus, eli huoneiston alakeskukselta ("sähköpääkeskus/sulaketaulu")
  - samassa ryhmässä voi olla muitakin pistorasioita

# 3. ASKEL

---

## Sisäyksikön sijainti, jäähdytys/lämmitys vs. molemmat

### ❖ Ilman liike sisätiloissa

- "vedon tunne", lämmityksen riittävyys, "heittopituus", ääni

### ❖ Kondenssiveden poisjohdatus, sisäyksikön kondenssivesiletku

- ulos ulkoyksikölle vai sisällä viemäriin?

# 4. ASKEL

---

## US-rakenteen läpivienti

- ❖ Sisäholkki/"putki", vietto alaspäin
- ❖ sähköjohdot, kylmäaineputket + eristeet, sisäyksikön kondenssiletku
- ❖ säätiviys ulkona
- ❖ vesihöyryntiiviys sisällä
- ❖ asennuksen viimeistely



# 5. ASKEL

## Ulkoyksikön sijainti

- ❖ El "paraatijulkisivun" puolelle, vaan takapihalle (JSL, RakVV, MuseoV)
- ❖ Parvekekaiteen korkeuslinjan alapuolelle (lasitus?)
- ❖ Aina mieluiten maatelieeseen (parvekelaatalle/maahan)
- ❖ Jos seinätelieeseen, tärinän-/äänenvaimennuskumit !!!
  - seinärakenne/-materiaali
- ❖ Lauhdutinkennon puhaltimen ilmaääni vs. kompressorin käyntiääni
- ❖ Kondenssiveden HALLITTU poisjohdatus (viemäröinti vs. "kaukalo")

# 6. ASKEL

---

## Asennuspöytäkirja, valvonta, viimeistely, siivous

- ❖ Malli Suomen Kiinteistöliiton sivuilta (SULPU ry)
- ❖ As Oy:llä oikeus valvoa, linjapäätös
- ❖ Putkikotelon & läpiviennin viimeistely
- ❖ Siivous, myös piha-alueelta
- ❖ Käytönopastus

# 7. ASKEL

---

## Kunnossapito ja huolto

- ❖ Osakkaan vastuulla (kondenssivedet)
- ❖ 2-4 viikon välein
  - sisäyksikön karkeasuodattimen puhdistus
- ❖ 1kerta / vuosi
  - sisäyksikön kondenssiveden poisjohdatuksen toiminta
  - molempien kennojen puhdistus pölystä, yleinen puhdistus ja toiminnan tarkistus

# 8. ASKEL

---

## Laitteen käytöstä poistaminen

- ❖ Asennuksen purkaminen
  - yhtiön remontit
- ❖ Uuden laitteen asennus
  - elinkaari 10-20 vuotta
- ❖ Tilanteen palauttaminen ennalleen

# Uskomukset ja totuus

---

## ❖ Ääni

- ❖ tuulettimet vs. kompressorin käyntiääni ja käynnin aiheuttama tärinä

## ❖ Vesi

- ❖ kesä jäähdytys, talvi lämmitys

## ❖ Päätöksenteko

- ❖ yhtiökokous periaatepäätös

# Maksuton opas jäsenille

---

- ❖ Katso jäsenten omat sivut [www.kiinteistöliitto.fi/jasensivut](http://www.kiinteistöliitto.fi/jasensivut) kohdassa oppaat ja suositukset
- ❖ Opas päivitetty 2021

Sivuilla paljon muuta materiaalia. Muista rekisteröityä ensin jäsennumerolla!

Kerrostaloasunnon viilennys  
ilmalämpöpumpulla –  
ohje taloyhtiöille osakkaan  
omaan muutostyöhön



# Haasteita taloyhtiössä?

## Lakineuvonta on maksutonta jäsenillemme

Palvelemme  
jokaisena  
arkipäivänä:

ma,ti ja to klo 9-15

ke ja pe klo 10-15

Puh. 09 1667 6333



## Haasteita taloyhtiössä?

# Ota avuksesi tekninen neuvonta ja palvelut

- 
- ❖ Rakennusinsinööri Jari Hännikäinen
  - ❖ LVI-asiantuntija Arto Kemppainen
  - ❖ Palvelukuvaus kotisivuiltamme:  
[www.ukl.fi](http://www.ukl.fi)

